



## Communiqué de Presse

Paris, le 4 avril 2008

### **iXEN et Barclays Private Equity cèdent Maisons du Monde dans le cadre d'un LBO secondaire**

Barclays Private Equity et iXEN ont cédé le groupe Maisons du Monde à un nouveau binôme constitué des fonds gérés par LBO France et Apax Partners. CIC, Calyon, Natixis, et Euromezzanine, partenaires du premier LBO, financeront l'opération en dettes senior et mezzanine. « Les fonds de Private Equity arrivent toujours à trouver des financements pour les très beaux actifs comme Maisons du Monde », confie Gonzague de Blignières, Président du Directoire de Barclays Private Equity France.

Les nouveaux investisseurs accompagneront désormais le Groupe qui souhaite poursuivre sa stratégie de développement du réseau en France et accélérer la duplication de son modèle à l'étranger : « Maisons du Monde s'est imposé durablement comme une enseigne leader sur le segment du jeune habitat ; en tant que réinvestisseur minoritaire dans le LBO secondaire, iXEN se félicite de poursuivre l'aventure et d'accompagner les ambitions pour le Groupe d'un entrepreneur d'exception tel que Xavier Marie », déclare Caroline Rémus, Directeur Général d'iXEN Partners.

Maisons du Monde est une chaîne de distribution spécialisée dans la décoration et l'aménagement de la maison. Créé en 1996 par Xavier Marie, le Groupe a connu une très forte croissance et compte désormais près de 2.200 collaborateurs et 175 magasins, détenus exclusivement en propre, pour un chiffre d'affaires consolidé de 233 M€ à fin décembre 2007.

Présent en France, en Belgique, en Espagne et en Italie, Maisons du Monde a ouvert plus de 40 magasins et doublé son EBITDA (48 M€ au 31.12.2007) depuis sa reprise majoritaire en juillet 2005 par les fonds Barclays Private Equity France et iXEN aux côtés de Xavier Marie et de son équipe.

Bénéficiant d'un concept original et d'un positionnement pertinent dans l'univers de la décoration, le succès de Maisons du Monde est lié, notamment, à la capacité de l'entreprise à proposer une offre complète en constante évolution, comme en témoigne le formidable développement de l'offre meuble, mise en avant à partir de 2006 au travers d'un catalogue dédié.